



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBIMA para Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários



Administrador, Gestor e Coordenador Líder

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MATERIAL PUBLICITÁRIO

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA

INFORMAÇÕES RELATIVAS A OFERTA PÚBLICA DO FATOR VERITÀ FII

Administrador e Gestor	Banco Fator S.A.
Coordenador Líder:	Banco Fator S.A.
Custodiante:	Itaú Unibanco S.A.
Escriturador	Itaú Unibanco S.A.
Auditor Independente:	BDO Trevisan Auditores Independentes
Assessor Legal:	Almeida Bugelli e Valença Advogados Associados
Negociação das Quotas:	Mercado de Bolsa da BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Aquisição de ativos com lastro imobiliário, como CRI, LCI, LH, Quotas de FII, Quotas de FIDC, Quotas de FI RF e Debêntures, facilitando o investimento nestes ativos por investidores não qualificados.

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Tipo de Fundo	Condomínio Fechado
Prazo	12 anos
Volume Total da Oferta	R\$ 100.000.000 de reais
Número Máximo de Quotas	100.000.000
Preço por Quota	R\$ 1,00
Investimento Mínimo por quotista	20.000 Quotas ou R\$ 20.000,00 reais
Retorno Alvo ao Investidor	IGP-M + 8,0% a.a.
Benchmark (cálculo da Tx de Performance)	IGP-M + 6,0% a.a.
Periodicidade de distribuição aos quotistas	Rendimentos: no mínimo a cada 6 meses Amortização: na liquidação de ativos
Público Alvo	Investidores, qualificados ou não, pessoa física, jurídica ou fundo de investimento interessados em investir em ativos de base imobiliária.
Taxa de Administração	1,5% a.a. sobre o Patrimônio Líquido no primeiro ano 1,0% a.a. sobre o Patrimônio Líquido a partir do segundo ano
Taxa de Performance	20% sobre a diferença positiva entre a rentabilidade do fundo e o benchmark.

FATORES DE RISCO

O Banco Fator e suas sociedades controladas não se responsabilizam por decisões de investimento tomadas exclusivamente com base nas informações contidas neste material publicitário, de forma que o potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações constantes no Prospecto, em especial a Seção "Fatores de Risco", bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários, antes de tomar uma decisão de investimento.

O investimento em Fundo de Investimento Imobiliário envolve uma série de riscos que devem ser observados pelo potencial investidor, incluindo mas não se limitando a:

- I. Riscos Relacionados a Liquidez
- II. Riscos Relativos à Rentabilidade do Investimento
- III. Riscos Relativos à Concentração e Pulverização
- IV. Riscos do Fundo não Captar a Totalidade dos Recursos
- V. Risco de Diluição
- VI. Não Existência de Garantias de Eliminação de Riscos
- VII. Risco de Desapropriação
- VIII. Risco de Sinistro
- IX. Risco das Contingências Ambientais
- X. Riscos Relativos à Atividade Empresarial
- XI. Risco de Concentração da Carteira do Fundo
- XII. Riscos Tributários
- XIII. Riscos Institucionais
- XIV. Riscos Relativos ao Ambiente Macroeconômico Geral
- XV. Riscos Relativos ao Ambiente Macroeconômico Internacional
- XVI. Riscos do Prazo
- XVII. Riscos Jurídicos
- XVIII. Riscos de Crédito
- XIX. Demais Riscos

O PROSPECTO PRELIMINAR ESTÁ DISPONÍVEL NOS SEGUINTE SITES DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES:

(a) www.bancofator.com.br
(b) www.bmfbovespa.com.br

(c) www.cvm.gov.br