

Decisões de Assembleia Geral

São Paulo, 30 de abril de 2018.

Prezado(a) Cliente,

Foi realizada no dia 30 de abril de 2018, às 16h00, na sede do Banco Fator S.A., na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº. 1017 12º andar, assembleia geral de cotistas do **FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**.

Por esse motivo, vimos pela presente, em atendimento ao disposto no artigo 19 da Instrução CVM nº. 472 de 31 de outubro de 2008 com a redação dada pelas alterações posteriores, informar V.Sas. das decisões tomadas na referida assembleia geral de cotistas, a seguir:

O cotista presente representado a quantidade de 583 cotas aprovou:

1. As Demonstrações Financeiras apresentadas pelo Administrador e o parecer dos Auditores Independentes, disponibilizados nos termos do parágrafo 1º do artigo 49 da Instrução CVM nº. 409 de 18 de agosto de 2004 com a redação dada pelas alterações posteriores.
2. Foi demonstrado que o valor da cota do fundo negociadas na B3, considerando o período de 29/12/2016 à 29/12/2017 sofreu uma variação de R\$ 82,66 para R\$ 97,50. A rentabilidade do Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 foi de 15,15%. A rentabilidade percentual média das cotas do Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 (apurada considerando-se o resultado do exercício sobre o valor médio ponderado de cotas integralizadas) foi de 15,15 (positiva de 16,95% em 31 de dezembro de 2016). O percentual médio dos rendimentos distribuídos por cota no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 (apurado considerando-se rendimento distribuído no exercício sobre o valor médio ponderado de cotas integralizadas) foi de 7,30% (8,66% em 31 de dezembro de 2016).

Os documentos resultantes da referida assembleia estão disponíveis na sede do Banco Fator S.A. ou poderão ser encaminhados, mediante solicitação, através dos telefones (11) 3049-6215 ou do endereço eletrônico fundosfator@bancofator.com.br.

Atenciosamente,

BANCO FATOR S.A.
Administrador do Fundo

SÃO PAULO

R. Dr. Renato Paes de Barros, 1017, 12º andar
CEP 04530-001 • São Paulo, SP - Brasil
Fone: +55 11 3049 9100

RIO DE JANEIRO

Av. Presidente Antônio Carlos, 51, 8º andar
CEP 20020-010 • Rio de Janeiro, RJ - Brasil
Fone: +55 21 3861 2500